

## **BAREME HONORAIRES SUR NEGOCIATIONS**

- TVA au taux en vigueur de 20% incluse

### **A - TRANSACTION : Honoraires TTC à la charge du VENDEUR**

1/ Transaction sur vente d'immeuble à usage d'habitation

Jusqu'à 100.000 euros :	14% TTC maximum du Prix de Vente*
De 100.001 à 150.000 euros :	10% TTC maximum du Prix de Vente
De 150.001 à 250.000 euros :	8% TTC maximum du Prix de Vente
De 250.001 à 300.000 euros :	7% TTC maximum du Prix de Vente
De 300.001 à 450.000 euros :	6% TTC maximum du Prix de Vente
Au dessus de 450.001 euros :	5% TTC maximum du Prix de Vente

\*Avec un minimum de 4000,00 Euros TTC

2/ Transaction sur vente de Terrain

Jusqu'à 150.000 euros :	15% TTC maximum du Prix de Vente
Au dessus de 150.001 euros :	10% TTC maximum du Prix de Vente

3/ Transaction sur Fond de Commerce et Cession de Droit au Bail

15 % TTC de la Transaction \*Avec un minimum de 4000,00 Euros TTC

### **B- LOCATION**

Frais liés aux visites, à la constitution du dossier, à la rédaction de bail et à l'état des lieux

A la charge du bailleur à Flayosc zones « tendues »

10 € TTC par mètre carré de surface habitable

Et 3 € TTC par mètre carré de surface habitable pour l'état des lieux

A la charge du Locataire à Flayosc zones « tendues »

10 € TTC par mètre carré de surface habitable

Et 3 € TTC par mètre carré de surface habitable pour l'état des lieux

### **C-Avis de valeur :**

*Sur Flayosc* : Si vente : Offert

Ecrit : 250 euros TTC

Autres communes proches de Flayosc : Sur Devis avec Tarif horaire de 75,00 euros HT

**Heures d'ouverture de l'agence 9h00 - 12h00 14h00 - 18h30 du Lundi au Vendredi  
9h00 - 12h00 le Samedi sur Rendez-vous**

Société SOGIP S.A.R.L. au capital de 640.000 €uros Représentant légal Bruno SABATIER Agent immobilier, n° d'inscription au RCS, de Draguignan B 332 835 388 – 85 B 74 n° individuel d'identification à la TVA FR10 332835388, Carte professionnelle CPI 8302 2019 000 042 089 CCI du Var en date du 07/08/2019 Activité TRANSACTIONS sur Immeubles et fonds de commerces Membre de l'UNIS, soumis au code de déontologie des professions immobilières.

Adresse postale de l'établissement et du siège social de SOGIP 19, Bd Jean MOULIN 83780 FLAYOSC, téléphone 04 94 70 48 43, adresse électronique [info@sogip.com](mailto:info@sogip.com)

Assurance Responsabilité civile professionnelle pour les opérations de transaction immobilière sur le territoire Français souscrites auprès d'ALLIANZ c/o Verspieren 8 av du Stade de France 93210 Saint Denis

**Diplômé et habilité pour la prise des photos Aérienne par DRONE (Numéro d'exploitant ED6788  
Attestation d'aptitude aux fonctions de Télépilote de Drone Professionnel n°02467 - RCP Aviabel pour nos aéronefs)**